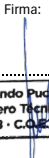


PROGRAMAS DE PUNTOS DE INSPECCIÓN CUBIERTOS

PROGRAMA DE PUNTOS DE INSPECCIÓN EN OBRA

PPI: 1 ATMÓSFERA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de tonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpieza de los viales de acceso a la obra	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITVs	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025)) Poca actividad en la obra, sin movimiento de maquinaria				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	  Fernando Pudeiro Bouzas Ingeniero Técnico Industrial Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 2 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a us estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; síntomas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	x Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla as prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025))

Comentar entrega de residuos peligrosos, periodo de almacenamiento máximo 6 meses

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pouero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 - C.O.T.I. - Santiago

PPI: 3 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025))

Zonas de almacenamiento de materiales fuera de zonas de escorrentía, zona plana cercana a la obra

Se detecta presencia de agua en la obra por elevada pluviometría

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 4 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas duante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17/ 12/ 2025)

Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (*Ardea Cinerea* , *Egretta garzetta*, *Larus michahellis*, *Chroicocephalus ridibundus*, *Tringa totanus*, *Numenius arquata*)

Ruido de soplantes no afecta a la tranquilidad de las aves en alimentación (parecen estar acostumbradas y no sentirse molestadas).

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pueltro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 - C.O.E.I. - Santiago

PPI: 5 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Copropiar que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los pies arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Datos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los estén provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025))

La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 - C.O.E.I. - Santiago

PPI: 6 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Biens de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita 17 / 12 / 2025) La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra. Las actividades de la obra se realizan muy alejadas de la zona donde se encuentra la chimenea				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

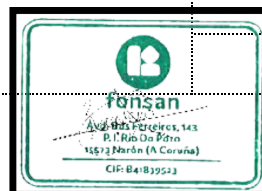
OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	Incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de contenedores; ausencia de la documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación; concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la reglamentación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme X No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita 17 / 12 / 2025)

Se recuerda que el periodo de almacenamiento de residuos peligrosos es de 6 meses

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente
Firma:



Fernando Pucero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

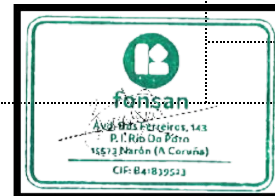
PPI: 8 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se desmantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin desmantelar, presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización e plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025))

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico MedioAmbiente
 Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
N° 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 9 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con con las medias de prevención y extinción	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (17 / 12 / 2025)) Existe Extintor en caseta de obra				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pudelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PROGRAMA DE PUNTOS DE INSPECCIÓN EN OBRA

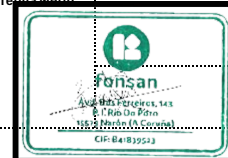
PPI: 1 ATMÓSFERA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de tonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpieza de los viales de acceso a la obra	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITV's	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026)) Sin movimientos de tierras, emisiones (emisiones gaseosas y niveles sonoros) de maquinaria se comprueba documentación de las maquinas: Carretilla Motocicleta (P27 6 Plus CA06015 E10748HZ y Miniexcavadora 8 tn Kubota)					

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T. - Santiago

PPI: 2 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a su estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026)

Se comenta que los residuos peligrosos pueden estar almacenados 6 meses, deben de estar etiquetados



Fernando Pueliro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 3 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado en zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026))

Zonas de almacenamiento de materiales fuera de zonas de escorrentía, tierra acumulada en zona sin pendiente, no se evidencia arrastre

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente
Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O. I.T.I. · Santiago

PPI: 4 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas duante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21/ 01/ 2026)

Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (*Egretta garzetta* , *Platalea leucorodia* , *Chroicocephalus ridibundus* , *turdus merula*)

Aves avistadas en alimentación marea baja

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 • C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 5 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Coprobear que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los piés arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Dalos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los esten provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026))

La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela, no existe afección a vegetación existente fuera de la parcela, ni siquiera por emisión de polvo debido a las condiciones meteorológicas actuales

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 6 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Biens de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026)) La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Puello Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 • C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación, concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la reglamentación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme X No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026)

Se comenta con el jefe de obra que el almacenamiento permitido de residuos peligrosos es de 6 meses, pendiente entrega de residuos en próximas fechas

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 8 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se desmantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin desmantelar; presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización e plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026))

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente
 Firma:



Fernando Puigedo Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.C.I. - Santiago

PROGRAMA DE PUNTOS DE INSPECCIÓN EN OBRA

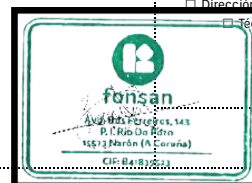
PPI: 9 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con con las medias de prevención y extinción	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (21 / 01 / 2026)) Existe Extintor (revisado)					

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Puello Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O. 3ª - Santiago

PPI: 1 ATMÓSFERA
OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de lonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpeza de los viales de acceso a la obra	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITV's	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026)

Movimiento de tierras, sin levantamiento de polvo debido a época de lluvias, tierra vegetal almacenada con exceso de humedad, encharcada
Se solicita documentación de maquinaria por control de emisiones

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente



Fernando Fudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.C.T.I. - Santiago

PPI: 2 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a su estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	☐ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (27 / 11 / 2025))

Zona de obra con restos de hormigón que se estaba limpiando, comentado restos de tierra de los camiones en pista de entra



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 3 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado en zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026)

Zonas de almacenamiento de materiales fuera de zonas de escorrentía, tierra vegetal encharcada almacenada

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Puigero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908. - C.O.P.T.I. - Santiago

PPI: 4 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas duante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20/ 02/ 2026)

Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (*Ardea cinerea*, *Larus michahellis* , *Egretta garzetta* , *Tringa totanus*, *Chroicocephalus ridibundus*, *Carduelis carduelis*, *Corvus corax*, *Passer domesticus*)

Aves avistadas en alimentación en su mayoría, sin estres aparente debido al ruido de la obra

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico MedioAmbiente

Firma:



Fernando Pucello Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. · Santiago

PPI: 5 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Copropiar que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los pies arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Dalos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los estén provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026))

La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela, no resulta afectada la vegetación circundante

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 6 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA ROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Bienes de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita 20 / 02 / 2026)				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	
La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra				 Fernando Pucelro Bouzas Ingeniero Técnico Industrial Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago	

PPI: 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de contenedores; ausencia de la documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación, concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la reglamentación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme X No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026)

Comentado fecha almacenamiento de residuos, en próximas fechas se realizará retirada por parte de gestor autorizado, almacenamiento en punto limpio

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 C.O.E.T. de Santiago

PPI: 8 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se desmantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin desmantelar, presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización e plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026))

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico MedioAmbiente
 Firma:



Fernando Pudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 9 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con con las medias de prevención y extinción	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (20 / 02 / 2026)) Existe Extintor (Solicitado certificado revisión trimestral según RIPCI)				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1508 - C.O. 31 - Santiago