

PROGRAMAS DE PUNTOS DE INSPECCIÓN CUBIERTOS

PPI: 1 ATMÓSFERA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de lonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpieza de los viales de acceso a la obra	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITV's	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025)

Durante las excavaciones existe polvo, pero se reduce a la zona de obra (no hay grandes nubes de polvo que afecten a la zona.

Pendiente recepción documentación completa de alguna máquina de las que se están utilizando en la obra (emisiones tanto de gases como de ruido). En cuanto se reciba la documentación se comprobará

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a us estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y aplado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc., de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla as prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025))

Solicitud de Proyecto Movimiento de Tierras (pendiente de entrega)

Solicitud de contrato de realización de gestiones con Gestor Autorizado de Residuos (Contratos de Tratamiento e implantación de punto limpio en obra (Protegido de condiciones climatológicas, etiquetado de contenedores...))

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pudeiro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado en zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	☐ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025)) Recomendación implantación zona de lavado de hormigoneras para próximas actividades a realizar en obra Se han incorporado a la obra baños químicos				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucello Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.P.T.I. - Santiago

PPI: 1 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas durante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025))

Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (*Larus michahellis*, *Egretta garzetta*, *Carduelis carduelis*, *Turdus merula*, *Corvus corax*,)

Sin detección de nidos en la parcela, ni zonas próximas a la misma

Nivel de ruido de la obra inferior al ruido emitido por soplates existentes

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente
Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Coprar que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los pies arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Datos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los estén provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025))

La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela
Carballos transplantados para la parte superior de la finca

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra
☐ Técnico Medio Ambiente
Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 • C.O.E.C.I. - Santiago

PPI: 1 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L.)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Bienes de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025) La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra (Se ha establecido una nueva entrada a la parcela directamente a la obra para no afectar a las zonas de la parcela ya urbanizadas).				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 GESTIÓN DE RESIDUOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	Incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD 's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de contenedores; ausencia de la documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación, concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la reglamentación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede

OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025))

Fase de obra sin generación de residuos peligroso (se solicitarán contenedores para la gestión más adelante)

Gestión de tierras fuera de la parcela (relleno de parcela privada) Proyecto Movimiento de Tierras (pendiente de entrega)

☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra

☐ Técnico Medio Ambiente

Firma:



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se demantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin demantelar; presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización de plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025))				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PREVENCIÓN DE INCENDIOS
OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con las medidas de prevención y extinción	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (26 / 06 / 2025) Existe Extintor (Próxima revisión anual 06/2026)				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 ATMÓSFERA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de lonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpieza de los viales de acceso a la obra	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITV's	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita 18 / 07 / 2025) Trabajos de hormigonado (montaje de grúa - falta documentación alta industria...) Pendiente recepción documentación completa de alguna máquina de las que se están utilizando en la obra (emisiones tanto de gases como de ruido). En cuanto se reciba la documentación se comprobará				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a us estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y aplado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc., de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla as prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025))				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	
Solicitud de contrato de realización de gestiones con Gestor Autorizado de Residuos (Contratos de Tratamiento e implantación de punto limpio en obra (Protegido de condiciones climatológicas, etiquetado de contenedores...))					



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc., de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado en zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025)) Zona lavado de hormigoneras				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.P.T.I. - Santiago

PPI: 1 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas durante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025)) Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (<i>Larus michahellis</i> , <i>Passer domesticus</i> , <i>Chroicocephalus ridibundus</i> , <i>Egretta garzetta</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corax</i> ,) Sin detección de nidos en la parcela, ni zonas próximas a la misma Nivel de ruido de la obra inferior al ruido emitido por soplantes existentes				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Coprar que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los pies arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Datos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los estén provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025)) La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela Carballos transplantados para la parte superior de la finca				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 • C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L.)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Biens de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita 18 / 07 / 2025) La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra (Se ha establecido una nueva entrada a la parcela directamente a la obra para no afectar a las zonas de la parcela ya urbanizadas).				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 GESTIÓN DE RESIDUOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	Incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD 's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de contenedores; ausencia de la documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación, concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la legislación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme ☒ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025)) Solicitud de contratos de tratamiento al gestor				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Puclero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
N° 1908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se demantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin demantelar; presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización de plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025))				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con las medidas de prevención y extinción	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (18 / 07 / 2025) Existe Extintor (Próxima revisión anual 06/2026)				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Puclero Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 ATMÓSFERA
OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L.)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de emisión de polvo y partículas en suspensión	Reducción de las emisiones de polvo y partículas en suspensión	Utilización de lonas para cubrir los camiones que transportan materiales; realizar riegos en los movimientos de tierra; restringir la velocidad de los vehículos en obra	Pérdida de visibilidad; nubes de polvo; depósitos de polvo	Limpieza de los viales de acceso a la obra	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de las emisiones de la maquinaria utilizada	Controlar que la maquinaria esté en condiciones adecuadas y que ha superado los controles técnicos reglamentarios que se exigen	Se comprobará in situ que la maquinaria no emite humos negros; se comprobarán ITV's	La maquinaria no tiene superada la ITV; emisiones que se comprueben visualmente desproporcionadas	No se emplearán máquinas o vehículos que no hayan superado las pruebas reglamentarias; en caso de gran cantidad de humos negros en inspección visual se someterá a revisión	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Minimización de emisiones acústicas de la maquinaria	Controlar los niveles sonoros producidos durante las actividades de obra	Comprobar los mantenimientos reglamentarios de la maquinaria, comprobación de inspecciones técnicas reglamentarias; comprobación de la homologación de la maquinaria en cuanto a las emisiones de ruido (Marcado CE)	Ausencia de marcado CE; ausencia de ITV, ausencia de mantenimientos; Realización de actividades ruidosas en periodo nocturno o épocas de reproducción	Sustitución de la maquinaria de obra que no cumpla con los umbrales establecidos; Paralización de los trabajos realizados fuera del periodo autorizado	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025))				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	
Pendiente recepción documentación completa de alguna máquina de las que se están utilizando en la obra (emisiones tanto de gases como de ruido). En cuanto se reciba la documentación se comprobará					

Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.P.T.I. - Santiago



PPI: 1 SUELO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORIA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Las actuaciones e instalaciones auxiliares se ejecutarán ocupando únicamente superficies dentro de los límites de los terrenos de las zonas de actuación definidas en el proyecto; Los vehículos utilizados para el transporte de materiales y/o residuos en su caso, circularán por los viales existentes; la zonas ocupadas por los acopios de materiales y residuos generados, se deberán situar en zonas preferentemente impermeabilizadas, en caso de no poder ubicar dichas instalaciones en zonas pavimentadas o impermeabilizadas, deberán adecuarse correctamente las superficies requeridas para evitar afecciones al suelo por derrame, vertidos, etc., así como su posterior restitución al estado natural al finalizar los trabajos	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas	Retirada de las zonas ocupadas y recuperación de las mismas a us estado anterior	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de materiales para relleno	Utilización de materiales procedentes de la propia obra o autorizados	Los materiales utilizados para la realización de rellenos provendrán de la propia obra, o en su defecto de canteras en explotación con autorización de actividad	Utilización de materiales no autorizados	Retirada de materiales no autorizados y sustitución por materiales autorizados	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Tratamiento de la tierra vegetal	Retirada, almacenamiento, mantenimiento y extendido de la tierra vegetal	Prevía la ejecución de los movimientos de tierra necesarios se retirará la capa de tierra vegetal, que se almacenará en ubicaciones adecuadas separadas del resto en montículos o cordones, sin sobrepasar la altura máxima de 1,5 - 2 m, evitándose su compactación y aplado por tiempo superior a 6 meses	Ausencia de separación de la tierra vegetal	Reponer la tierra vegetal no tratada adecuadamente	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a la calidad del suelo	Las labores de limpieza, repostaje, etc., de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir para la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; sistemas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible en el terreno	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla as prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado e zonas no establecidas	retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de compactación de suelos	Descompactación de suelos	Se tratarán los suelos que pudieran resultar compactados	existencia de zonas compactadas	se ararán las zonas compactadas para conseguir su esponjamiento	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) Solicitud de contrato de realización de gestiones con Gestor Autorizado de Residuos (Contratos de Tratamiento) LER 150110, LER 160504				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Puodelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 MEDIO HÍDRICO

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de ocupación de superficies	Ocupación de superficies no definidas en el proyecto	Situar acumulación de materiales en zonas sin pendiente y sin interferir en las vías naturales de escorrentía; preferentemente no realizar trabajos de movimiento de tierras en los días de fuertes lluvias;	Ocupación de zonas fuera de las áreas establecidas; trabajos en condiciones no favorables	Retirada de las zonas ocupadas; adaptación de los trabajos a condiciones favorables	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de derrames y vertidos accidentales	Prevención y corrección de derrames y vertidos accidentales, evitando la afección a las aguas	Las labores de limpieza, repostaje, etc, de los vehículos utilizados en el transporte de materiales y/o residuos, se realizarán en instalaciones autorizadas y se deberá evitar su realización en el interior de la parcela. Se dispondrá de material absorbente para la recogida de posibles derrames que se puedan producir por la avería de vehículos; retirada de derrames producidos durante las averías de maquinaria que no pueden desplazarse a la zona de mantenimiento; síntomas de protección en las zonas donde se manejan combustibles	Manchas de aceite y/o combustible cerca de las aguas marinas	Coprobación visual de los sistemas de contención de derrames, barrera de contención para evitar la dispersión del vertido; comunicación a la dirección de obra en caso de riesgo	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de depósitos de combustible	Ubicación, características y utilización de depósitos de combustible	En caso de disponer de depósitos de combustible, estos deberán situarse en la zona donde se encuentran las instalaciones auxiliares; el repostaje se llevará a cabo en la zona habilitada para tal fin	Existencia de depósito de combustible que no cumpla las prescripciones establecidas	Retirada del depósito no adecuado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de zona de lavado	Habilitación de instalaciones adecuadas para el lavado de herramientas	Queda prohibido el lavado de canaletas y cubas de hormigón; otro tipo de herramientas se habilitará zona para tal fin	Existencia de restos de lavado en zonas no establecidas	Retirada de restos de hormigón y adecuación de zonas para el lavado	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Control de aguas residuales	Evitar que esta agua afecte a acuíferos y aguas superficiales	Instalación de sistemas de contención o tratamiento (JWC químicos) en las instalaciones auxiliares	Ausencia de instalaciones de contención / tratamiento	Instalación de sistema de contención / tratamiento de aguas residuales	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) Zona de lavado de Hormigoneras				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
N° 1.908 · C.O. E.T.I. - Santiago

PPI: 1 FAUNA

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la fauna terrestre, marina y avifauna	Minimizar la posible afección que las diferentes actuaciones del proyecto pueden tener sobre la fauna	Realización de reconocimiento general del terreno, en caso de aparecer especies singulares o protegidas en la zona de actuación, durante la realización de la obra, se pondrá en conocimiento del organismo competente	Planificación de las actividades ruidosas durante el periodo de reproducción o cría; aparición de especies singulares o catalogadas sin que se ponga en conocimiento del organismo competente	Replanificación de los trabajos fuera de la época de reproducción y cría; control del vallado de la zona de obra para evitar que las zonas de obra sean atractivas para la fauna	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) Se realiza Caracterización de la comunidad faunística (se incorpora datos en el informe (<i>Numenius arquata</i> , <i>Larus michahellis</i> , <i>Egretta garzetta</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corax</i> , <i>Chroicocephalus ridibundus</i> , <i>Ardea alba</i>) Sin detección de nidos en la parcela, ni zonas próximas a la misma Nivel de ruido de la obra inferior al ruido emitido por soplantes existentes				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Puodelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 VEGETACIÓN

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Minimización de la afección a la vegetación	Minimizar la afección a la vegetación de la zona	Coprar que se realizan las actuaciones en las superficies estrictamente necesarias; se jalona la superficie de ocupación para que no se produzcan movimientos incontrolados de maquinaria y personal y se identifican los pies arbóreos a conservar para implementar las medidas para asegurar su conservación	Datos en el vallado de la obra, zonas sin proteger y evidencias de tránsito de maquinaria por zonas protegidas	Los desperfectos detectados en el sistema de vallado y señalización de las zonas acotadas serán reparados con la mayor rapidez posible; en caso de detectarse daños en la vegetación existente, se corregirán los factores que los estén provocando	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) La obra se desarrolla dentro del cierre perimetral establecido en la parcela Carballos transplantados para la parte superior de la finca				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PATRIMONIO CULTURAL

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Biens de interés cultural	Evitar afecciones a los yacimientos arqueológicos y paleontológicos o Bienes de Interés Cultural	Asegurar que no se produce afección a los bienes de interés cultural en el ámbito de actuación de la obra.	Actuaciones en zona de protección o fuera de las zonas valladas y señalizadas de obra	En caso de que afloren elementos del patrimonio cultural, deberán pararse los trabajos en su ámbito de afección y poner la situación en conocimiento de la autoridad competente	☒ Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita 28 / 08 / 2025) La chimenea existente en la parcela se encuentra alejada de la zona delimitada para la realización de la obra (Se ha establecido una nueva entrada a la parcela directamente a la obra para no afectar a las zonas de la parcela ya urbanizadas).				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
N° 1.908 · C.O. I.I. - Santiago

PPI: 1 GESTIÓN DE RESIDUOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Actuaciones de recogida y gestión de los residuos asimilables a domésticos generados en obra	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de estos residuos hasta su retirada. Segregación de estos residuos, distribuidos en contenedores	Incorrecta segregación de estos residuos; ausencia de contenedores	Segregación de residuos; concienciación de los trabajadores	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de RCD 's	Realizar la gestión de estos residuos fomentando su recogida selectiva y reutilización o reciclaje;	Establecimiento de una zona apropiada para el almacenamiento de los residuos hasta su retirada. Segregación de los residuos en materiales metálicos; madera; plásticos...;	Incorrecta segregación de los residuos; ausencia de contenedores; ausencia de la documentación que acredite que los residuos se gestionan según la normativa vigente	Segregación de los residuos según se indica en la legislación de aplicación, concienciación de los empleados; gestión adecuada de los mismos	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Gestión de los residuos peligrosos	Garantizar la segregación y retirada de los residuos peligrosos de forma que se evite afección al entorno	Habilitar una zona de almacenamiento de residuos peligrosos identificada y adecuada según la legislación (No al entemperie, cubetos de retención en caso necesario, etiquetados...). Gestión a través de gestores autorizados, con aportación de documentación reglamentaria para garantizar su trazabilidad	Presencia de residuos peligrosos fuera de contenedores; segregación incorrecta de residuos peligrosos; almacenamiento durante más de 6 meses; falta de documentación acreditativa de entrega a gestor autorizado	Colocación de los contenedores necesarios para la segregación de los Residuos Peligrosos, obtención de la documentación acreditativa; concienciación al personal	☐ Conforme X No Conforme ☐ No Procede
Gestión de tierras sobrantes	Valorización o evacuación según normativa de las tierras sobrantes y rocas sobrantes	En caso de que las tierras sobrantes generadas deberán ser gestionadas según indica la legislación aplicable	Gestión inadecuada de tierras y rocas sobrantes	Retirada de las tierras incorrectamente gestionadas y gestión de las mismas	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
Limpieza final de obra	Retirada de residuos y restitución de la zona	Una vez finalizada la fase de implantación, se procederá a la retirada de todos los residuos que se hubieran generado. En ningún caso se permitirá la existencia de escombreras, ni se abandonarán materiales u otros restos en la parcela o en los alrededores de la misma	Presencia de restos una vez finalizada la obra	Recogida y gestión de todos los restos abandonados	☐ Conforme ☐ No Conforme X No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) Solicitar contratos de tratamiento de residuos (Mezclas no peligrosos) LER 150110, LER 160504) Disponibilidad Ficha de datos de seguridad en obra de productos químicos utilizados				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PAISAJE

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza de obra	Asegurar que una vez finalizada la actividad, se demantelarán las instalaciones auxiliares y se realizará la limpieza y gestión de los residuos generados y la recuperación de las superficies intervenidas	Desmantelamiento de las instalaciones auxiliares, retirada de vallado y señalizaciones específicas de la obra, retirada y gestión de todas las tipologías de residuos que se hayan generado durante la obra	Presencia de residuos peligrosos, inertes o asimilables a domésticos, presencia de derrames (hidrocarburos, restos de cemento...), instalaciones auxiliares sin demantelar; presencia de productos en la zona	Retirada y gestión de residuos, demantelamiento de las instalaciones auxiliares, limpieza y acondicionamiento de la zona	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
Revegetación y restauración de superficies intervenidas	Medidas de restauración de las zonas susceptibles de ser recuperadas, para conseguir una buena integración paisajística del proyecto, disminuyendo de esta manera el impacto visual del mismo	Elección de especies arbóreas e arbustivas autóctonas	Utilización de especies no autorizadas	Realización de plantaciones con especies arbustivas o arbóreas autóctonas según proyecto	☐ Conforme ☐ No Conforme ☒ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025))				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	



Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 · C.O.E.T.I. - Santiago

PPI: 1 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

OBRA: AMPLIACIÓN DE PISCIFACTORÍA DE CRÍA DE LENGUADO (AQUACRÍA AROSA, S.L)

ELEMENTO DE CONTROL	OBJETIVO DEL CONTROL	ACTUACIONES DE CONTROL	INDICADOR DE SEGUIMIENTO Y UMBRALES CRÍTICOS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN O CORRECCIÓN	RESULTADO
Control de medidas de prevención de incendios	Se establecen las medidas adecuadas para la correcta prevención de incendios	Prohibición de fumar y de realización de fuegos; Disponer de medios de extinción en número suficiente; Comunicar las normas y requisitos de buenas prácticas ambientales;	Ausencia de buenas prácticas relacionadas con la prevención de incendios, ausencia de medios de extinción	Establecer las medidas necesarias y cumplir con las medidas de prevención y extinción	X Conforme ☐ No Conforme ☐ No Procede
OBSERVACIONES: (Fecha de visita (28 / 08 / 2025)) Existe Extintor (Solicitado justificante revisión trimestral extintor)				☐ Dirección Facultativa ☐ Jefe de Obra ☐ Técnico Medio Ambiente Firma:	

Fernando Pucelro Bouzas
Ingeniero Técnico Industrial
Nº 1.908 - C.O.E.T.I. - Santiago

